

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №10
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторская задолженность за 2021 год	Дебиторская задолженность за весь период	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(2007-2021г.г.) (тыс. руб.)			
1 552,514	1 557,368	3 032,125	-4,854	465,068	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1857,670 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в кв.№58	7,941 тыс.руб.
- замена стояка ХВС и ГВС в кв.№13	10,268 тыс.руб.
- ремонт системы ГВС в кв.№19, 23	38,065 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя кв.№4	7,585 тыс.руб.
- замена участка канализ в кв.№23,26,27	26,337 тыс.руб.
- замена стояка канализации кв.№4	17,698 тыс.руб.
- замена радиатора отоплен в кух кв.№23	7,308 тыс.руб.
- замена части стояка отопления кв.№4	25,808 тыс.руб.
- замена окон в подъездах №1, 2	442,939 тыс.руб.
- замена окон в подъездах №3, 4	442,939 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 144,885 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,682 тыс.руб.