

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов 12 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1414,132	1370,677	1027,032	43,455	327,304	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

927,165 т.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в кв 55	3,290 т.р.
- замена задвижки ки на элеваторе в подвале, зам.п/с кв.14, замена радиатора (3 шт) в магазине Мебель	60,319 т.р.
- замена стояка и радиатора в .кв 6	11,138 т.р.
- реконструкция входа в подвал с торца МКД	138,304 т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

93,766 т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

6,101 т.р.

Управляющая организация