

**Анализ сведений  
по МКД ул. Геологов дом №12  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 940,848	1 884,328	1 720,594	56,521	793,800	1-3%	15%	643 rub

**1. Содержание и ремонт МКД - 1637,285 тыс.руб.**

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту: 662,54 тыс.руб.**

Замена стояка канализации в кв.19;22;25	70,684 тыс.руб.
замена ст. канализации в кв. 41,45	34,588 тыс.руб.
очистка кровли от снега и льда	27,38 тыс.руб.
замена п/с в кв 5, зам ст от в кв 40	96,788 тыс.руб.
ООО "Колорит" асфальтирование придомовой территории	105,04 тыс.руб.
замана тр гвс хвс в кв 30,33	217,957 тыс.руб.
зам лежака от в подвале	110,104 тыс.руб.

**2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 83,309 тыс.руб.**

**Остаток по МКД Геологов 12 на 01.01. 2026 3513,075 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**