

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №13
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 935,034	1 939,973	1 625,470	-4,939	855,490	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1594,086 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 358,831 тыс.руб.

Замена стояка ГВС в кв.18	35,295 тыс.руб.
замена радиатора в кв.13	37,437 тыс.руб.
замена ст. гвс в кв. 25, 28, 31, замена ст.хвс в кв.22	97,13 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 35	79,213 тыс.руб.
замена ст кан в кв 59,63	46,349 тыс.руб.
зам рад и ст от кв 65	63,407 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 31,383 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 13 на 01.01. 2026 390,001 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**