

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов 14 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1366,327	1296,716	1926,425	69,611	465,445	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1832,146 т.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена радиатора в кв 1,14,21,40,47	140,650т.р.
- замена участка трубы ХВС	34,673т.р.
- зам. аварийной части стояка в подвале п.№1	31,852т.р.
- проведение текущего ремонта в п.№1и ремонт тамбура	568,462т.р.
- ремонт отмостки	206,102т.р.
- восстановление отливов на козырьках над п.1,2,3,4	7,448т.р.
2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	61,788т.р.
3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19	32,491т.р.

Управляющая организация