

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №15
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 436,978	1 395,801	1 070,113	41,177	719,390	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1020,597 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

127,522

- Замена стояков ГВС ХВС кв.19 29,430 тыс.руб.
- Замена части стояка ГВС кв.№45 12,021 тыс.руб.
- Замена задвижки ХВС в подвале 12,949 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в комнате, кухне и зале кв.№42 8,514 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№59 15,679 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№24 15,281 тыс.руб.
- Замена нижней подводки радиатора отопления в комнате кв.49 4,960 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.38,41 18,688 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 49,516 тыс.руб.

управляющая организация