

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №18  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 332,384	1 109,894	1 027,324	222,490	1 182,592	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 890,327 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- замена радиатора отопления в зале, комнат кв.№ 36 9,951 тыс.руб.  
 - замена светильников в коридоре торг центра МКД 12,837 тыс.руб.  
 - замена светильников внутриподъездного освещения подъездов № 1,2 51,016 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 56,587 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 6,606 тыс.руб.

управляющая организация