Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №18 "А"
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 665,144	2 373,278	2 031,826	291,866	2 723,374	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1668,147 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания и системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

143,653

- Ремонт системы ХВС в подвале 15,932 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.416 12,486 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в комнате кв.№319 12,994 тыс.руб.
- Замена радиатора и стояка отопления в ком. 509, 609,709; замена радиатора и стояка отопления кв.304,404; замена радиатора отопления в кв.306 92,266 тыс.руб.
- Уборка дворовой территории от снега погрузчиком 9,975 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 363,679 тыс.руб.

управляющая организация