

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №18 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 432,641	3 067,870	2 766,398	364,771	3 504,787	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2276,198 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 357,11 тыс.руб.

Замена стояка отопления и радиатора в кв.717;зам.радиатора в кв.48; кп 128,831 тыс.руб.
зам рад кв 507 45,831 тыс.руб.
окраска фасада дома 28,367 тыс.руб.

зам леж гвс в подвале 105,906 тыс.руб.
зам ст гвс кв 307 48,174 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 490,2 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 18а на 01.01. 2026 2638,626 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**