

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700145430** Дата и время составления протокола: **20.08.2026 13:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	682711, Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	06.08.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.08.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Копия протокола будет храниться по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №6

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "СОЛНЕЧНЫЙ 2"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12

Почтовый адрес	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12
ОГРН	1072717000047
ИНН	2717015075
КПП	271701001
Адрес электронной почты	ooosol1@mail.ru
Контактный телефон	+7(42146)2-30-90
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	системный администратор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02-к
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.01.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНЫЙ 2"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12
Почтовый адрес	Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 12
ОГРН	1072717000047
ИНН	2717015075
КПП	271701001
Адрес электронной почты	ooosol1@mail.ru
Контактный телефон	+7(42146)2-30-90
Официальный сайт	https://uk-soln.ru
Должность представителя организации	системный администратор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02-к
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.01.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	5841.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	964.9416
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	166
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	31
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	964.9416

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	16.52%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст 47.1 Жилищного кодекса РФ
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: с 08:00 до 15:00 по рабочим дням по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №2
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (ООО "Солнечный 2" 1072717000047)
4	Избрание Председателя многоквартирного дома в лице Панафидина Виктора Васильевича

5	Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Вариченко Александр Александрович, Суханова Екатерина Владимировна.
6	Проведение ремонта мест общего пользования МКД при наличии решения о дополнительном финансировании таких работ
7	Увеличение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования на 16.91 руб. сроком на 2 года (согласно сметной документации на проводимые работы)
8	Демонтаж бывшего помещения вахты в холе МКД
9	Демонтаж металлических дверей (входы в правое и левое крыло МКД)
10	Установка системы освещения с датчиками движения во всех местах общего пользования
11	Замена окон на лестничных площадках 1-2 этажей, 5-6 этажей, 8-9 этажей на распашные окна (наличие форточки для проветривания)
12	Убрать аварийную электропроводку

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст 47.1 Жилищного кодекса РФ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	904.1916	16.3500	44.4000	Не набран кворум пр авомочности собрания
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: с 08:00 до 15:00 по рабочим дням по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №2 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	870.9916	16.3500	77.6000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (ООО "Солнечный 2" 1072717000047) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	915.3916	16.3500	33.2000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Избрание Председателя многоквартирного дома в лице Панафидина Виктора Васильевича Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	920.5416	44.4000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
5. Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Вариченко Александр Александрович, Суханова Екатерина Владимировна. Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	925.5416	39.4000	0.0000	Не набран кворум пр авомочности собрания
6. Проведение ремонта мест общего пользования МКД при наличии решения о дополнительном финансировании таких работ Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	904.1916	60.7500	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Увеличение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования на 16.91 руб. сроком на 2 года (согласно сметной документации на проводимые работы) Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	904.1916	60.7500	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Демонтаж бывшего помещения вахты в холе МКД Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	789.1916	120.5500	55.2000	Не набран кворум правомочности собрания
9. Демонтаж металлических дверей (входы в правое и левое крыло МКД) Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	821.8750	143.0666	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
10. Установка системы освещения с датчиками движения во всех местах общего пользования Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	964.9416	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
11. Замена окон на лестничных площадках 1-2 этажей, 5-6 этажей, 8-9 этажей на распашные окна (наличие форточки для проветривания) Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	932.3416	32.6000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
12. Убрать аварийную электропроводку Большинство голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	964.9416	0.0000	0.0000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				пр авомочности собрания