

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05. 2026 года
Хабаровский край, Солнечный район,
Населенный пункт: п. Солнечный
Улица: **Геологов**
Номер дома: **18А**
Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		164-80-69/1
2.	Год постройки	дата	1984
3.	Общий строительный объем	куб.метр	25778
4.	Площадь здания-всего в том числе:	кв.метр	7265,7
	жилой части здания	кв.метр	4246,8
	нежилых помещений функционального назначения	кв.метр	326,6
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	9
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	9
7.	Количество подъездов	штук	2
8.	Количество проживающих	человек	289
9.	Наличие совета дома	да/нет	да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	октябрь 2009
11	Последняя дата изготовления технического паспорта	дата	06.02.2019

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		не проводился
2.	Теплоснабжение		не проводился
3.	Холодное водоснабжение		не проводился
4.	Горячее водоснабжение		не проводился
5.	Водоотведение		не проводился
6.	Газоснабжение		-
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		2025

8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		2020
9.	Фасад		не проводился
10.	Фундамент		не проводился
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		не проводился
12.	Кровельное покрытие		не проводился
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		не проводился
14.	Система мусороудаления		-
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		не проводился
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	да
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления	нет
Узел управления отсутствует	да

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	да

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	да
От газовых колонок	-
От дровяных колонок	-

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления (управление температурой)	нет
Узел управления (управление температурой) отсутствует	да

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	нет
Нецентральное	-
Отсутствует	-

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	да

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Приточная вентиляция	-
Вытяжная вентиляция	-
Приточно-вытяжная вентиляция	да
Отсутствует	-

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	нет
Отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты – всего	штук	2

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	да
Столбчатый	-
Сплошной	-
Сборный	-
Отсутствует	-

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	-
Монолит	-
Другой тип	-

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
Смешанные	-
Деревянные	-

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	да
Скатная крыша	нет

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	Ленточный, из ж/б блоков	Следы увлажнения трещины	40
2.	Стены	Кирпичные, 2,5 кирпича	Выветривание раствора из стыков	40
3.	Перекрытия	ж/б плиты	Отслоение выравнивающего слоя	40
4.	Крыша, в том числе:	мягкая	Без повреждения	
4.1.	покрытие кровли	рубемаст	Без повреждения	
5.	Полы	бетон	Сколы, трещины,	40

			выбоины	
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	Трещины в сопряжениях, стертость, щели в притворах.частичная замена на пластиковые	40
6.2.	дверные проемы в местах общего пользования	Железные, деревянные	Заводское изготовление	
7.	Наружная отделка фасадов	Цоколь – штукатурка, побелка	Сильное отслоение	40
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	отмостка здания	бетонная	Разрушена, местами отсутствует	40
8.2.	детская площадка			-
8.3.	спортивная площадка			-
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	отопительные печи		отсутствуют	-
9.2.	вентиляция	вытяжная	В рабочем состоянии	
9.3.	холодное водоснабжение	централизованное		40
9.4.	горячее водоснабжение	централизованное		40
9.5.	канализация	центральная		40
9.6.	центральное отопление	централизованное		40
9.7.	газовое оборудование		отсутствует	-
9.8.	электрооборудование	Скрытая проводка		
9.9.	кабины лифтов	Замена по кап. ремонту		-
9.10.	лифтовые шахты	Ремонт кап.		-
10.	Система мусороудаления, в том числе:			-
10.1.	Мусоросборная камера			-
10.2.	Ствол мусоропровода			-
10.3.	Загрузочные клапаны			-
11.	Прочие, в том числе:			
11.1.	лестницы	бетонные	Выбоины, сколы	40
11.2.	балконы, лоджии, крыльца	ж/б плиты	удовлетворительное	
11.3.	остальное			

Зам.начальника
ТУ «Солнечный»
по вопросам ТЭК и ЖКХ

С.А.Юганов

Начальник отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



Т.А.Бочкарева

Главный специалист Управления
ЖКХ администрации Солнечного
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель
управляющей компании
ООО «Солнечный 2»



Е.В. Брозкина