

**Анализ
сведений по МКД ул.Геологов 20
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2258,626	2191,323	2423,005	67,303	442,862	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД

2127,831т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояков ГВС и ХВС в кв 22,25,34,40 18,282т.р.
- текущий ремонт рулетной кровли над кв. 29,30 ,84,85 549,587т.р.
- замена стояка канализации в кв 2,5,8,11,14,87,90 38,237т.р.
- замена светильника светодиодной лампы в п.5 16,385т.р.
- замена радиаторов и аварийной части стояка в квартирах 17,23,59,85,87,90 51,500 т.р.

**2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД**

226,883т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

68,291т.р.

Управляющая организация