

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторс кая задолжен ность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторс кая задолжен ность за весь период (2007- 2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешно сть (дебет/кре дит)	Налоговая база	Код валюты исчисле ния
2 417,462	2 276,896	1 928,690	140,566	660,495	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1807,100 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

284,252

- Замена участка канализации в кв.91,94 17,195 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.25,27; Замена участка канализационного стояка кв.33,36; Замена участка канализационного стояка по кухне кв.91,94,97 67,950 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.№46 10,763 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.№25 12,363 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№69 14,379 тыс.руб.
- Замена стояков отопления в кв.57 42,732 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.99; Замена радиатора и стояка отопления в комнате кв.18 31,326 тыс.руб.
- Устройство пандуса для МГн 3 подъезда 87,544 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 121,590 тыс.руб.

управляющая организация