

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
2 579,957	2 550,462	4 001,848	29,494	689,989	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3900,667 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 2196,659 тыс.руб.

Замена участка канализации в подвале 8го подъезда	12,472	тыс.руб.
Замена почтовых ящиков 8го подъезда	16,21	тыс.руб.
Замена канализационного стояка кв.75	13,46	тыс.руб.
Устройство пандуса кв.33	6,691	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя в кв.45	17,504	тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.60,62	19,271	тыс.руб.
Ремонт кровли над подъездами 4,5,6,7; ремонт кровли над 2, 8 п.	1888,151	тыс.руб.
Монтаж кабеля в подвале дома подъезды 5-6	16,662	тыс.руб.
Замена стояка отпления в кв.27	21,415	тыс.руб.
Замена участка канализации кв.86,89,92,подвал;	125,161	тыс.руб.
замена участка канализации кв.92,95		
замена стояка ХВС кв.3	35,396	тыс.руб.
замена радиатора кв. 19	24,266	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 101,181 тыс.руб.