

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 817,250	2 688,158	2 154,073	129,092	819,081	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2014,619 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 164,037 тыс.руб.

	32,558 тыс.руб.
Замена участка канализации кв.16	40,37 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.38(кухня)	24,269 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.50	
замена радиатора отопления в кв.74(кухня)	47,963 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.25	18,878 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 139,454 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 20 на 01.01. 2025

535,538 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**