

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 029,095	2 919,076	2 594,778	110,019	929,100	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2497,084 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 493,989 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.65 45,563 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.42(зал) 28,798 тыс.руб.

Замена ст. отопления и п/с кв. 18 84,317 тыс.руб.

замена задвижки в подвале 38,471 тыс.руб.

замена п/с в кв №17, 81 77,654 тыс.руб.

замена ст канализации в кв 18+подвал 42,398 тыс.руб.

рем осв под 1.3,7,8.6.рем осв под 1-8 130,321 тыс.руб.

заделка тех отверстий дома 46,467 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 97,693 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 20 на 01.01. 2026 211,24 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**