

**Анализ
сведений по МКД ул.Геологов 20а
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1987,108	2137,455	2153,155	150,347	118,586	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД

2003,243т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояков ГВС и ХВС в квартирах 15,39,42,45 270,155т.р.
- замена аварийной части стояка и радиаторов в квартирах 1,2,4,5,7,10,13, 15,39,51 164,677т.р.
- ремонт подъезда № 3 230,849т.р.
- прочистка системы вентиляции в кв.48 6,202т.р.
- ремонт фасада аптеки 209,048т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

72,765т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

77,147т.р.

Управляющая организация