

**Анализ сведений**  
**по МКД ул.Геологов дом №20 "А"**  
**за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 078,576	1 926,545	4 136,722	152,031	270,617	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2603,105 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- замена водосточной воронки подъез №1	18,187 тыс.руб.
- ремонт кровли над кв. №33,34	362,935 тыс.руб.
- ремонт кровли подъезды №5, 4	772,876 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№69	2,483 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№ 46	8,769 тыс.руб.
- замена стояков ХВС, ГВС кв.№39,42,45	22,387 тыс.руб.
- замена радиатора отоплен в зале и перекидка в кв.№ 34	17,550 тыс.руб.
- замена задвижек на элеваторном узле	22,411 тыс.руб.
- устройство козырьков над кварт №13, 14, 15, 46, 57	198,21 тыс.руб.
- ремонт покрытия крылец и отмоски возле подъездов №4,6	28,462 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 76,099 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 3,248 тыс.руб.

Примечание: Внесены изменения, согласно акта технического обследования по устройству козырьков, вместо квартир 34,44 внесены квартиры 15,57.

управляющая организация