

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20 "А"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 177,891	2 099,170	1 948,356	78,721	349,338	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1867,623 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

688,268

- Ремонт кровли над кв.№13, 14, 15 405,741 тыс.руб.
- Замена перекида ГВС кв.№14; замена часити стояка ГВС кв.№45, 11, 72,074 тыс.руб.
- Замена стояка ХВС кв.26 13,363 тыс.руб.
- Замена части стояка полотенцесушителя кв.16,18,20,22, подвал 32,801 тыс.руб.
- Замена полотенцесушителя кв.12 9,945 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.29,31 25,250 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.29 11,921 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в кухне кв.№34 6,967 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.28; замена стояка отоплени 54,229 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв69 11,425 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.29 9,356 тыс.руб.
- Замена части лежачка ГВС в подвале 35,196 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 80,733 тыс.руб.