

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №20 "А"  
за 2023г.**

| Итоговое начисление за 2023г.<br><br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2023г.<br><br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2023г.<br><br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2023г.<br><br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)<br><br>(тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--|--|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2 322,766  | 2 435,899                                | 2 668,517                                | -113,133   | 236,205   | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 2621,426 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 1302,839 тыс.руб.

Замена стояка ХВС кв.29,31,33 9,827 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в зале кв.29 12,306 тыс.руб.

Ремонт козырьков на балконах кв.34,44 72,241 тыс.руб.

Ремонт кровли на 2 подъездом( кв.24,25) ; 927,974 тыс.руб.  
ремонт кровли 6 подъезд(кв.68,69,70) ; ремонт кровли над магазином  
пчелка; ремонт кровли над магазином "Дуэт"

Замена радиатора в комнате кв.52; замена стояка отопления в кв.1 57,64 тыс.руб.

Замена трубопровода ГВС в кв.53; Замена ХВС в магазине Винлаб 27,942 тыс.руб.

Замена задвижек в подвале d 50 2 шт.(сбербанк); 74,087 тыс.руб.

замена задвижек в подвале 1 элеватор d 50 2 шт

замена стояка ХВС/ГВС нежилое помещение 30,046 тыс.руб.

Замена канализации в кв.37-подвал 22,539 тыс.руб.

замена стояка ХВС кв. 2,5,8 68,237 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 47,091 тыс.руб.