

Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20 "А"
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 492,810	2 314,462	2 014,287	178,348	414,553	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1916,993 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 498,913 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 24	27,853 тыс.руб.
замена стояка ГВС в кв.47	77,117 тыс.руб.
замена стояка канализации в кв.47	18,07 тыс.руб.
зам.ст.ХВС,ГВС кв.37	42,949 тыс.руб.
Зам.ст.отопления кв.47	33,445 тыс.руб.
Замена трубы отопления в кв.46	57,456 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.3	16,193 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.5	39,125 тыс.руб.
Замена трубопровода ХВС в м-н Дуэт и кафе Сладкий мир	54,495 тыс.руб.
Зам. рад. отопл. в м-н Дуэт, зам.п/с, перекида кв.34	132,212 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 97,294 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 20а на 01.01. 2025 112,083 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2