

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 451,885	2 694,020	2 368,049	-242,135	172,418	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2299,661 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 766,503 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.34	14,769 тыс.руб.
Замена стояка ГВС и п/сушителя в кв.23;25	31,289 тыс.руб.
Замена стояка ХВС в кв.7;10;13; замена ГВС в юр.фирме; замена стояк	173,846 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.13	31,968 тыс.руб.
Замена 4-х радиаторов в кв.13; Замена трубопровода ГВС в кв.53;55	206,893 тыс.руб.
Замена ст. пр/с в кв 60,63,66,69	110,562 тыс.руб.
замена трубы отопления в кв.24	45,609 тыс.руб.
замена задвижки в подвале	104,878 тыс.руб.
замена п/с в кв 58	46,688 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 68,388 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 20а на 01.01. 2026 213,888 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**