

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №20 "Б"  
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 772,854	1 825,849	3 277,612	-52,995	300,522	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3228,059 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 2036,844 тыс.руб.

Замена канализационного стояка кв.49,52	25,616	тыс.руб.
Замена трубопровода отопления в подвале	376,412	тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.42,45,48,подвал	87,873	тыс.руб.
Замена задвижек в подвале	35,275	тыс.руб.
Замена воронки на кровли	11,726	тыс.руб.
Замена светильников в под.1	10,306	тыс.руб.
Ремонт кровли над подъездами №1;2;3	1397,144	тыс.руб.
Подведение кабеля к счетчикам воды	8,453	тыс.руб.
Замена стояка отопления кв.11;8 радиатор (кухня)	56,187	тыс.руб.
замена радиатора кв.48	27,853	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 49,553 тыс.руб.