

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №20 "Б"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 258,399	2 245,785	2 414,325	12,614	113,278	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2361,050 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 850,133 тыс.руб.

Замена стояка отопления и радиатора в кв.41	97,677 тыс.руб.
Устранение течи подводки радиатора в кв.70	22,071 тыс.руб.
ремонт элеватора в подвале	42,6 тыс.руб.
замена ст хвс гвс отопления , радиатор в кв 52	183,501 тыс.руб.
замена ст. канализации в кв 52,55	27,095 тыс.руб.
замена лежака отопления в подвале	343,708 тыс.руб.
замена радиатора в кв 55	52,302 тыс.руб.
зам сист водоотв подвал	81,18 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 53,275 тыс.руб.

**Задолженность МКД Геологов 20б на 01.01. 2026 544,675 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**