

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №20 "Б"  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период  (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 646,884	1 590,883	2 068,558	56,001	440,682	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1569,182 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- ремонт кровли над подъездом №5 388,555 тыс.руб.  
 - замена части канализационного стояка кв.№38, 41 30,050 тыс.руб.  
 - замена радиатора отопления в кв.№ 24 15,290 тыс.руб.  
 - замена электросчетчика в кв.№ 68 3,988 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 61,493 тыс.руб.

управляющая организация