

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20 "Б"
за 2024г.**

| Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.) | Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.) | Объем работ за 2024г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--|--|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2 100,695 | 2 300,553 | 2 281,861 | -199,858 | 100,664 | 1-3% | 15% | 643 rub |

1. Содержание и ремонт МКД - 2204,100 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 500,686 тыс.руб.

| | |
|---|------------------|
| зам.ст.ХВС кв.3,6,9; зам.ст.ХВС,ГВС кв.59.62.65 | 110,302 тыс.руб. |
| квартира 59 | 22,213 тыс.руб. |
| Зам.ст.канализации кв.29,32,35,38 | 67,426 тыс.руб. |
| Зам.труб.ГВС подвал | 170,931 тыс.руб. |
| Зам.ст.канализации кв4,подвал | 41,43 тыс.руб. |
| Замена задвижек в подвале дома | 18,416 тыс.руб. |
| Замена стояка канализации в кв.3 | 33,797 тыс.руб. |
| Замена радиатора отопления в кв.52 | 9,063 тыс.руб. |
| Замена стояка отпления и радиатора в кв.60(кухня) | 27,108 тыс.руб. |

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 77,76 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 20б на 01.01. 2025

376,134 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**