

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебитор ская задолже нность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторс кая задолжен ность за весь период (2007- 2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/креди т)	Налоговая база	Код валюты исчислен ия
2 187,266	2 126,027	1 616,839	61,239	816,237	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1493,507 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

174,780

- Замена части стояков ГВС, ХВС кв.№53, 56, 59 31,909 тыс.руб.
- Замена части стояка ХВС кв.№66,69 10,726 тыс.руб.
- Замена части стояка ГВС в подвале 7,916 тыс.руб.
- Замена части стояков ГВС, ХВС кв.№46,48 26,492 тыс.руб.
- Замена полотенцесушителя в кв.31 7,470 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№53, 56, 59 28,217 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в залекв.№93 14,619 тыс.руб.
- Замена задвижки на элеваторном узле 9,619 тыс.руб.
- Замена части лежака отопления 19,622 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 6,349 тыс.руб.
- Изготовление и установка лавочки возле подъезда №3 4,783 тыс.руб.
- Изготовление и монтаж лавочки возле подъезда 7,058 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД 123,332 тыс.руб.