

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебитор- ская задолжен- ность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 550,123	2 403,449	2 196,511	146,674	1 114,204	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2045,989 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 453,994 тыс.руб.

	28,213 тыс.руб.
Замена стояка ХВС и ГВС в кв.36;49	92,025 тыс.руб.
Зам.трубопровода кв.88	26,946 тыс.руб.
Змена стояка канализации кв.61-67	52,2 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.5	35,655 тыс.руб.
Замена полотенцесушителя в кв.97	21,667 тыс.руб.
Зам. рад. От. в кв.20; кв.64(зал); кв.89(3 шт.),кв.64,зам.ст.отопл.подвал	197,287 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые
при содержании общего имущества МКД 150,521 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 22 на 01.01. 2025 2811,162 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**