

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №22  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 727,110	3 128,734	2 435,423	-401,624	712,580	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2337,259 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 591,568 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.92	81,332 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.77(зал)	33,759 тыс.руб.
замена задвижек в подвале	120,183 тыс.руб.
замена ст хвс гвс и отопления в кв 32.35	53,732 тыс.руб.
замена п/с (3шт), ст гвс в кв 23.26.29	120,258 тыс.руб.
замена лежака в подвале	55,456 тыс.руб.
замена радиатора в кв 91	56,272 тыс.руб.
зам рад кв 1	37,476 тыс.руб.
ремонт эл.снаб дома	33,101 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 98,163 тыс.руб.

**Задолженность МКД Геологов 22 на 01.01. 2026 2117,85 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**