

**Анализ
сведений по МКД ул.Геологов 22а
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1973,778	1905,623	6626,843	68,156	436,135	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД

6410,948т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ и лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка и радиатора в кв.3,28,34,37,39,46,47,60 108,512т.р.
- замена аварийной части стояка ХВС,ГВС и циркуляции в квартирах 21,24,27,30, 46,49,51 84,460т.р.
- устройство скатной крыши с внутренним водостоком 3455,591т.р.
- замена и ремонт аварийной части стояка канализации в кв 2,46,49,52,56,59 64,415т.р.
- ремонт межпанельных швов в кв.11,14 52,682т.р.
- утепление стены 1422,647т.р.
- устройство Малых Архитектурных Форм 36,667т.р.
- 2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 129,737т.р.
- 3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 86,158т.р.

Управляющая организация