**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "А"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 037,970	1 965,661	2 230,802	72,309	508,444	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1686,668 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт кровли подъезда №2	31,687 тыс.руб.
- снятие по акту август 2021г	-415,979 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№ 50	7,280 тыс.руб.
- ремонт системы ГВС в кв.№ 38,41,44	44,606 тыс.руб.
- ремонт межпанельных швов МКД	275,432 тыс.руб.
- ремонт электрощитка 2 подъезд на 6-м этаже после пожара	29,538 тыс.руб.
- замена светильника в подъездах №1,2	2,711 тыс.руб.
- утепление стены по кв. №28	431,173 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 128,146 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 9,54 тыс.руб.