

Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "А"
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 576,082	2 457,394	1 889,536	118,688	820,998	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1707,055 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 176,544 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 36	20,139 тыс.руб.
замена стояка канализации в кв.20;23	34,058 тыс.руб.
Зам.задвижки подвал	21,57 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.12	71,478 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.19	29,298 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 182,48 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 22а на 01.01. 2025 111,578 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2