

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 770,578	2 968,396	2 246,017	-197,818	623,180	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2055,765 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 264,587 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.33(комната)	33,759 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 35	37,781 тыс.руб.
замена задвижек в подвале	69,954 тыс.руб.
замена ст хвс гвс в кв 2	21,507 тыс.руб.
ремонт швов кв 36	21,639 тыс.руб.
зам ст п/с кв 8	79,947 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 190,252 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 22а на 01.01. 2026 610,801 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**