

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "Б"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 736,236	1 677,020	1 483,444	59,216	619,509	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1258,224 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена радиатора отопления в комнате, зале кв.№19,2	60,284 тыс.руб.
- замена части стояка отопления кв.№5,8,11	29,624 тыс.руб.
- замена стояка отопления в кухне кв.№28, 31	32,519 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 93,653 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 9,14 тыс.руб.

управляющая организация