

Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "Б"
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 308,309	2 293,716	2 209,523	14,593	527,177	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2096,625 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 692,586 тыс.руб.

замена радиатора в кв.13(кухня)	26,552 тыс.руб.
Утепление стены кв.13	342,383 тыс.руб.
Замена задвижек и трубы элеватор	85,457 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.36	27,7 тыс.руб.
Замена тамбурных дверей в подъездах 1 и 2	174,606 тыс.руб.
зам.рад.кв.6	35,888 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 112,898 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 226 на 01.01. 2025 1298,45 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2