

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №22 "Б"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 527,119	2 471,607	2 128,065	55,512	582,689	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2019,966 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 394,249 тыс.руб.

замена ст.отопления в кв.48 25,689 тыс.руб.
зам.лежака отопления подвал 63,099 тыс.руб.
замена лежака отопления подвал 305,46 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 108,099 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 22б на 01.01. 2026 1641,992 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**