

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №24
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторская задолженность за 2021 год	Дебиторская задолженность за весь период	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(2007-2021г.г.) (тыс. руб.)			
2 455,613	2 395,080	1 733,610	60,533	632,644	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1538,07 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт кровли (промазка) над кв. № 52 ,67, 95, 110, 11, 24 ,50, 51	42,783 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№62	9,091 тыс.руб.
- ремонт системы ГВС кв. №7	20,516 тыс.руб.
- ремонт системы водоснабжения кв.№ 64, 67	12,611 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№67	9,355 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 94,536 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 6,648 тыс.руб.

управляющая организация