

Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №24
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 609,471	2 466,131	2 382,872	143,340	775,984	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2267,272 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание дворовая уборка санитарная обработка вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

747,794

- Ремонт кровли кв.№ 65,66,67 477,312 тыс.руб.
- Замена полотенцесушителя и стояка ГВС кв.№53, 57 12,956 тыс.руб.
- Замена части стояка ХВС кв.№11 11,977 тыс.руб.
- Замена части стояков ХВС, ГВС кв.30,33,36 51,155 тыс.руб.
- Замена стояка ГВС кв.17 29,997 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале подъезд №3; замена части канализационного стояка кв.№33,36 50,784 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№30,33,36 14,145 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№28,31,34,37 39,905 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.105; Замена участка лежака отопления 21,232 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления (лесничество) 14,474 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 12,887 тыс.руб.
- Ремонтные работы по вентиляции 10,970 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 115,599 тыс.руб.