

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №24  
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 703,902	2 708,210	4 017,623	-4,308	771,676	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3909,254 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 2305,02 тыс.руб.

Промазка швов ; ремонт кровли 1787,539 тыс.руб.

Ремонт подъезда 6 369,572 тыс.руб.

Замена системы ГВС в подвале дома 4подъезда 13,46 тыс.руб.

Замена участка канализации кв.7,4 33,74 тыс.руб.

Замена ГВС и п/с в кв.10 26,85 тыс.руб.

Замена задвижек в подвале d 50 40,787 тыс.руб.

замена стояка в кв 7,10 33,073 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 108,369 тыс.руб.