

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №24"А"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 738,66	1 596,852	1 844,933	141,805	871,521	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1780,084 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 613,767 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.48; кв.19(кухня)	61,684 тыс.руб.
Замена стояка ГВС в кв.33	73,508 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.57	45,503 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.27(зал)	58,366 тыс.руб.
замена радиатора и п/с в кв 45	120,293 тыс.руб.
зам ст кан в кв 20,17	51,38 тыс.руб.
замена радиатора , ст от в кв 24, 48,51,54	203,032 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 64,849 тыс.руб.

**Остаток по МКД Геологов 24а на 01.01. 2026 1652,426 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**