

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов 3 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
986,390	972,985	910,748	13,404	342,958	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

786,489 т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ и лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена трубопровода и полотенцесушителя в квартире №27	10,227 т.р.
- замена аварийной части стояков отопления и радиаторов в квартирах 32,29	34,116 т.р.
- установка козырька над подъездом	30,550 т.р.
- ремонт электрического щита на лестничной площадке в подъезде	59,721 т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

53,074 т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

71,185 т.р.

Управляющая организация