

**Анализ сведений  
по МКД ул. Геологов дом №3  
за 2022 год**

| Итоговое<br>начисление<br>за 2022г.<br><br>(тыс. руб.) | Факт<br>оплаты за<br>2022г.<br><br>(тыс.<br>руб.) | Объем<br>работ за<br>2022 год<br><br>(тыс. руб.) | Дебитор<br>ская<br>задолже<br>нность<br>за 2022<br>год<br>(тыс.<br>руб.) | Дебиторск<br>ая<br>задолженн<br>ость за<br>весь<br>период<br>( 2007-<br>2022г.г.)<br>(тыс. руб.) | Погрешно<br>сть<br>(дебет/кре<br>дит) | Налоговая<br>база | Код<br>валюты<br>исчислен<br>ия |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 033,814                                              | 971,406                                           | 930,003                                          | 62,408                                                                   | 456,631                                                                                          | 1-3%                                  | 15%               | 643 rub                         |

1. Содержание и ремонт МКД - 905,131 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

208,169

- Замена лежака ХВС в подвале 66,119 тыс.руб.  
 - Замена участка стояка канализации кв.№31, 37, 38 21,485 тыс.руб.  
 -  
 Замена частичного преобразователя пассажирского лифта 120,565 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при  
содержании общего имущества МКД 24,872 тыс.руб.

управляющая организация