

**Анализ сведений  
по МКД ул. Геологов дом №3  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 310,727	1 238,100	1 101,132	72,627	567,548	1-3%	15%	643 rub

**1. Содержание и ремонт МКД - 1080,956 тыс.руб.**

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту: 173,764 тыс.руб.**

Замена стеклопакета в подъезде	49,669 тыс.руб.
замена лежака в подвале	30,034 тыс.руб.
замена п/с (2шт), ст. п/с в кв. 26.32.38	86,975 тыс.руб.
замена п/с в кв 22	7,086 тыс.руб.

**2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 20,176 тыс.руб.**

**Остаток по МКД Геологов 3 на 01.01. 2026 346,692 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**