

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05. 2026 года
 Хабаровский край, Солнечный район,
 Населенный пункт: п. Солнечный
 Улица: **Геологов**
 Номер дома **3**
 Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		1-447С-42
2.	Год постройки	дата	1976
3.	Общий строительный объем	куб.метр	8875
4.	Площадь здания-всего	кв.метр	2691,1
	в том числе:		
	жилой части здания	кв.метр	1829,3
	нежилых помещений функционального назначения	кв.метр	41,3
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	9
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	9
7.	Количество подъездов	штук	1
8.	Количество проживающих	человек	88
9.	Наличие совета дома	да/нет	Да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	январь 1992
11	Последняя дата изготовления технического паспорта	дата	15 июля 1991

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		не проводился
2.	Теплоснабжение		не проводился
3.	Холодное водоснабжение		не проводился
4.	Горячее водоснабжение		не проводился
5.	Водоотведение		не проводился
6.	Газоснабжение		не проводился
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	замена	2019г.

8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		не проводился
9.	Фасад		не проводился
10.	Фундамент		не проводился
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		не проводился
12.	Кровельное покрытие		не проводился
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		не проводился
14.	Система мусороудаления		не проводился
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		не проводился
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	да
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	да
От газовых колонок	нет
От дровяных колонок	нет

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления (управление температурой)	нет
Узел управления (управление температурой) отсутствует	да

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	да
Нецентральное	-
Отсутствует	-

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	да

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления (управление температурой)	да
Узел управления (управление температурой) отсутствует	-

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	заглушена
Отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	1

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	да
Столбчатый	-
Сплошной	-
Сборный	-
Отсутствует	-

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	-
Монолит	-
Другой тип	-

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
Смешанные	нет
Деревянные	нет

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	да
Скатная крыша	-

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ленточный	Местами неравномерная осадка углов, следы увлажнения, трещины	10
2.	Стены	Кирпичные, 2,5 кирпича	Трещины, выветривание раствора из стыков	10
3.	Перекрытия	ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, отслоение	10

			выравнивающего слоя	
4.	Крыша, в том числе:	мягкая	Текущий ремонт	0
4.1.	покрытие кровли	рулонная	хорошее	0
5.	Полы	бетонные	В некоторых местах незначительные сколы и трещины	10
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	оконные проемы в местах общего пользования	пластиковые	удовлетворительное	0
6.2.	дверные проемы в местах общего пользования	Входная дверь железная, тамбурная деревянная	удовлетворительное	10
7.	Наружная отделка фасадов	Штукатурка, побелка	Незначительное отслоение штукатурного слоя	10
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	отмостка здания	бетонная	Незначительные трещины	10
8.2.	детская площадка			-
8.3.	спортивная площадка			-
9.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	отопительные печи		отсутствуют	-
9.2.	вентиляция	вытяжная	-	-
9.3.	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	10
9.4.	горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	10
9.5.	канализация	центральная	удовлетворительное	10
9.6.	центральное отопление	централизованное	удовлетворительное	10
9.7.	газовое оборудование	централизованное	удовлетворительное	0
9.8.	электрооборудование	Скрытая проводка	удовлетворительное	10
9.9.	кабины лифтов	Была замена по капитальному ремонту в 2019г	удовлетворительное	0
9.10.	лифтовые шахты	По кап. Ремонту в 2019г	удовлетворительное	0
10.	Система мусороудаления, в том числе:		заглушена	-
10.1.	Мусоросборная камера		закрыта	-
10.2.	Ствол мусоропровода		заглушен	
10.3.	Загрузочные клапаны			
11.	Прочие, в том числе:			
11.1.	лестницы	Бетонные с незначительными трещинами и	удовлетворительное	10

		сколами		
11.2.	балконы, лоджии, крыльца	Плиты бетонные	Незначительные трещины	10
11.3.	остальное			

Зам.начальника
ТУ «Солнечный»
по вопросам ТЭК и ЖКХ

 С.А.Юганов

Начальник отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»

 Г.А.Бочкарева

Главный специалист Управления
ЖКХ администрации Солнечного
муниципального округа Хабаровского края

 Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»

 О.А.Астафьева

Представитель
управляющей компании
ООО «Наш Дом»

 Е.В. Бровкина