

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №4  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 054,073	1 324,549	1 730,246	-270,476	245,063	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1666,225 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 944,054 тыс.руб.

ст.отопления кв.40.44 20,701 тыс.руб.

зам.радиатора кв.26; замена радиатора в кв.16(кухня) 39,163 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.8 29,036 тыс.руб.

Облицовка входа в подвал 189,28 тыс.руб.

Облицовка цоколя 583,777 тыс.руб.

Замена радиатора отопления ,стояка отопления и сборки в подвале кв. 82,097 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 64,022 тыс.руб.

**Задолженность МКД Геологов 4 на 01.01. 2025**

**1321,639 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**