

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №4
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 152,263	1 180,613	1 699,991	-28,350	216,713	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1645,859 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 940,979 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.2	18,96 тыс.руб.
Замена стояка ГВС и ХВС в кв.2; Замена стояка ГВС и ХВС в кв.21	108,306 тыс.руб.
замена радиатора м-н Русь. Кв 21	160,687 тыс.руб.
зам ст от кв 14	39,553 тыс.руб.
замена окон 1,3 подъезд	613,473 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 54,132 тыс.руб.

Задолженность МКД Геологов 4 на 01.01. 2026

1841,016 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**