

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700147737** Дата и время составления протокола: **22.08.2026 12:06 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	682711, Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	08.08.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	22.08.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Печатная копия электронного протокола будет храниться по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №6

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "СОЛНЕЧНЫЙ 2"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12

Почтовый адрес	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12
ОГРН	1072717000047
ИНН	2717015075
КПП	271701001
Адрес электронной почты	ooosol1@mail.ru
Контактный телефон	+7(42146)2-30-90
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	системный администратор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02-к
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.01.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНЫЙ 2"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	682711 Р-Н СОЛНЕЧНЫЙ РП. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ СТРОИТЕЛЕЙ Д. 12
Почтовый адрес	Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 12
ОГРН	1072717000047
ИНН	2717015075
КПП	271701001
Адрес электронной почты	ooosol1@mail.ru
Контактный телефон	+7(42146)2-30-90
Официальный сайт	https://uk-soln.ru
Должность представителя организации	системный администратор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02-к
Дата документа о назначении (избрании) на должность	16.01.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	1994.1000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1126.9300
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	59
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	30
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1126.9300

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	56.51%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Солнечный 2" 1072717000047
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст 47.1 Жилищного кодекса РФ
3	Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: с 08:00 до 15:00 по рабочим дням по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №2
4	Выполнить текущий ремонт подъездов № 1, 3 при условии должного финансирования работ со стороны собственников помещений.
5	Утвердить предложенную смету расходов на текущий ремонт.

6	Установление (увеличение) тарифа на ежемесячное содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 12,98 руб с квадратного метра в течении 2 лет согласно сметной документации
---	--

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Солнечный 2" 1072717000047 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1102.0000	0.0000	24.9300	Принято
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст 47.1 Жилищного кодекса РФ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1126.9300	0.0000	0.0000	Принято
3. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: с 08:00 до 15:00 по рабочим дням по адресу Хабаровский край, р.п. Солнечный, ул. Строителей д. 12 каб. №2 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1071.3000	0.0000	55.6300	Принято
4. Выполнить текущий ремонт подъездов № 1, 3 при условии должного финансирования работ со стороны собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	1071.3000	0.0000	55.6300	Принято
5. Утвердить предложенную смету расходов на текущий ремонт. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	1071.3000	0.0000	55.6300	Принято
6. Установление (увеличение) тарифа на ежемесячное содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 12,98 руб с квадратного метра в течении 2 лет согласно сметной документации Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	1057.5666	55.6300	13.7334	Принято