

**Анализ сведений  
по МКД ул.Геологов дом №4  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период ( 2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
886,942	834,530	1 064,323	52,412	461,843	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 774,326 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- ремонт системы канализационного тройника в кв.№ 2,3,6,7	38,739 тыс.руб.
- замена стояка канализации кв.№6,10,11	26,255 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в комнате кв.№ 8	17,572 тыс.руб.
- замена аварийной части стояка и радиатора в кв.№37 и магаз."Русь" (работа предъявлена к оплате в марте 2020г.)	43,327 тыс.руб.
- замена части стояка отопления и радиатора отопления кв.№18, 22, 26	38,176 тыс.руб.
- установка лавочки	11,500 тыс.руб.
- ремонт работы по элеваторному узлу	41,165 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 73,263 тыс.руб.