

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №4
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
904,686	854,351	701,471	50,335	512,178	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 658,111 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

68,135

- Замена радиаторов отопления в зале и кухне кв.19 27,170 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кв.5 8,623 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.1 12,707 тыс.руб.
- Ремонт цоколя 19,635 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 43,360 тыс.руб.

управляющая организация