

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов 5
за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2674,882	2599,506	2414,904	75,375	792,556	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

2252,010 т.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояков отопления и радиаторов в квартирах 6,19,24,34,36,37,44,47,58,59,78,108,112,116 - 272,630 т.р.
- замена стояков канализации в квартире 108, и в доме инвалидов 33, 613 т.р.
- установка козырька над подъездом 428,850 т.р.
- ремонт электрического щита на лестничной площадке в подъезде
- 2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 118,000 т.р.
- 3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 44,894 т.р.

Управляющая организация